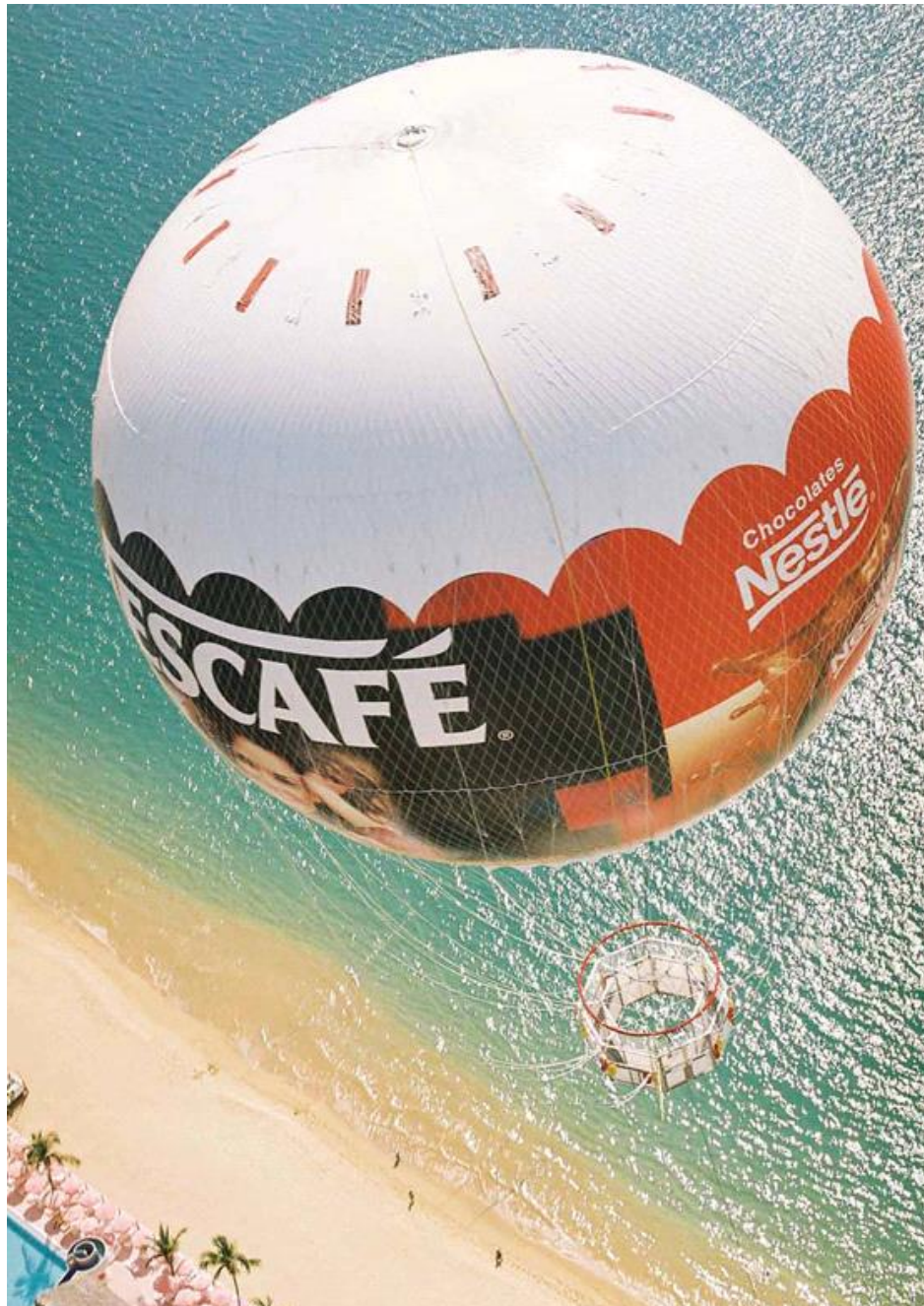


## הזמנה להציע הצעות

### לקבלת זכות הפרסום על גבי הכדור פורח של תל אביב



נספחי ההזמנה:

- א. הצהרת המציע
- ב. מיקום האטרקציה בגני יהושע בת"א
- ג. דוגמאות לפרסום על גבי האטרקציה ונתונים טכניים
- ד. הצעת תקופת ההתקשרות
- ה. הצעת התמורה של המציע
- ו. פרופיל חברה של המציע
- ז. נספח עלויות ייצור באנר

## הזמנה להציע הצעות

### 1. מבוא והגדרות כלליות

- 1.1. חברת תצפית ג.י.ת.א. בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות ממציעים, לקבלת הזכות הבלעדית לפרסום על גבי אטרקציה תיירותית כהגדרתה להלן, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.2. ה"אטרקציה" - כדור פורח קשור, היכול לשאת כ 30 אנשים לגובה של כ 120 מ'.
- 1.3. "שטח הפרסום" – שטח הפרסום הינו ע"ג המעטפת של הכדור פורח בשטח של כ - 750 מטר מרובע ;
- 1.4. האטרקציה ממוקמת בסמיכות לאגם המרכזי, בגני יהושע בתל אביב במיקום המפורט בנספח ב' להזמנה זו (להלן: "המתחם").
- 1.5. למען הסר ספק, החברה והזמנה זו אינן כפופות לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992 ו/או תקנותיו והחברה אינה מחויבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר ו/או בכל הצעה בכלל.

### 2. ההתקשרות

- 2.1. החברה מעוניינת בהתקשרות עם גוף מקצועי, אשר יקבל באופן בלעדי את זכות הפרסום על גבי האטרקציה לאורך תקופת ההתקשרות.
- 2.2. המציע יישא בכל הוצאות הפרסום לרבות: אגרות, הפקה והכנת אמצעי הפרסום, הצבתם ע"ג האטרקציה וכד' כמפורט בנספח ז'.
- 2.3. כל פרסום שיפורסם ויותקן על גבי האטרקציה יהיה בהתאם להוראות היצרן ו/או כל הוראה אחרת של הרשויות ויאושר על ידי חברת גני יהושע ;
- 2.4. האטרקציה מופעלת באמצעות החברה ו/או חברת הפעלה (להלן: "המפעיל") במשך כל ימות השנה (לרבות בשישי/שבת וחג), בהתאם לשעות הפעילות באתר, למעט יום כיפור וימי זיכרון לאומיים, ובהתאם לתנאי מזג האוויר.
- 2.4. תנאי לתחילת התקשרות מותנית בחתימתו של המציע על הסכם מפורט למול החברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מהכרזתו כזוכה.
- 2.5. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה רשאית החברה לבטל את זכייתו של המציע וזאת מבלי לפגוע בכל זכות שתעמוד לחברה כלפי המפר.

### 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. על המציע לציין בנספח ד' את תקופת ההתקשרות המוצעת על ידו, כאשר המינימום הנדרש הינו 12 חודשי התקשרות.

#### 4. התמורה

4.1. בעבור הזכות הבלעדית לפרסם על גבי האטרקציה, על המציע לציין בנספח התמורה שני סכומים כדלקמן:

4.1.1. **סכום 1:** הסך החודשי אותו הוא יהיה מוכן לשלם לחברה ואשר לא יפחת מסך מינימאלי של **ארבעים (40) אלף שקלים בחודש** בתוספת מע"מ (להלן: "הסכום המינימאלי");

4.1.2. **סכום 2:** סך בשיעור (אחוז) נקוב מההכנסות מפעילות הפרסום בתוספת מע"מ, אשר יועברו לידי החברה.

4.2. למען הסר ספק, החברה תהיה זכאית לקבל את שני הסכומים בהם ינקוב המציע.

4.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציע בנוגע לכל פרט בהצעתו.

#### 5. תנאי סף

על המציע המעוניין להגיש הצעתו לעמוד בכל תנאי הסף במועד להגשת ההצעות, כדלהלן:

5.1. המציע ו/או מנהליו בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום הפרסום;

5.2. מחזיק ברישיון עסק, בהתאם לחוק;

#### 6. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים ו/או האישורים כדלהלן:

6.1. אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.

6.2. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

6.3. כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים ע"י המציע בכל דף ודף מהם.

6.4. **נספח ד'** הצעת תקופת הפעלה – מלא וחתום בכתב יד;

6.5. **נספח ה'** הצעת התמורה של המציע – מלא וחתום בכתב יד;

#### 7. התרשמות

החברה - באמצעות נציגיה, שומרת לעצמה את הזכות להיפגש עם המציע אשר עמד בתנאי הסף, לצורך התרשמות מקצועית ואישית מהמציע. על המציע לוודא כי בפגישה זו יהיו נוכחים כל אנשי הצוות המוצעים בהצעתו לפרויקט.

#### 8. נוהל העברת שאלות ובירורים

שאלות בקשר להזמנה, וכן הבהרות ובקשות, יש להעביר בכתב לחברה בדוא"ל, לכתובת:

[yossi@tlv-balloon.co.il](mailto:yossi@tlv-balloon.co.il) תוך ציון שם המציע, עד לתאריך 15.4.18 בשעה 12:00.

#### 9. אופן הגשת ההצעה

עמוד 4 מתוך 15

9.1. על המציע להמציא את ההצעה בצרוף כל מסמכי ההזמנה אשר הומצאו לו, אשר עליו לצרף להצעתו ובצרוף יתר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, עד ליום 30.4.18 בשעה 12:00 (להלן: "המועד") כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, לכתובת החברה ברח' בלוד 2, פינת אבן גבירול, בתל אביב (אצל משרד עורכי דין ד"ר מילר ושות').

9.2. כל שינוי או מחיקה או תיקון או תוספת שיעשו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

#### 10. הוראות נוספות

10.1. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הטובה או הצעה כל שהיא ושומרת לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

10.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות, בין מסיבות שקשורות בהליך ההזמנה ו/או ההצעות שתתקבלנה, בין מסיבות תקציביות ובין מסיבות של שינוי מדיניות החברה, או כל סיבה אחרת.

10.3. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בהזמנה, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

10.4. החברה תהיה רשאית, לזמן כל בעל הצעה כדי לברר פרטים במסמכי ההצעה שהגיש וכן פרטים אחרים הדרושים לה לצורך החלטה ו/או לבקש מהמציע לספק לו נתונים משלימים, כדי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף האמורים לעיל ו/או לאפשר למציע לתקן פגמים בהצעתו.

#### בעלות על מסמכי ההזמנה

כל מסמכי ההזמנה הם רכושה של החברה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

יוסי קלוש, מנכ"ל

תצפית ג.י.ת.א. בע"מ

**נספח א' - הצהרת המציע**

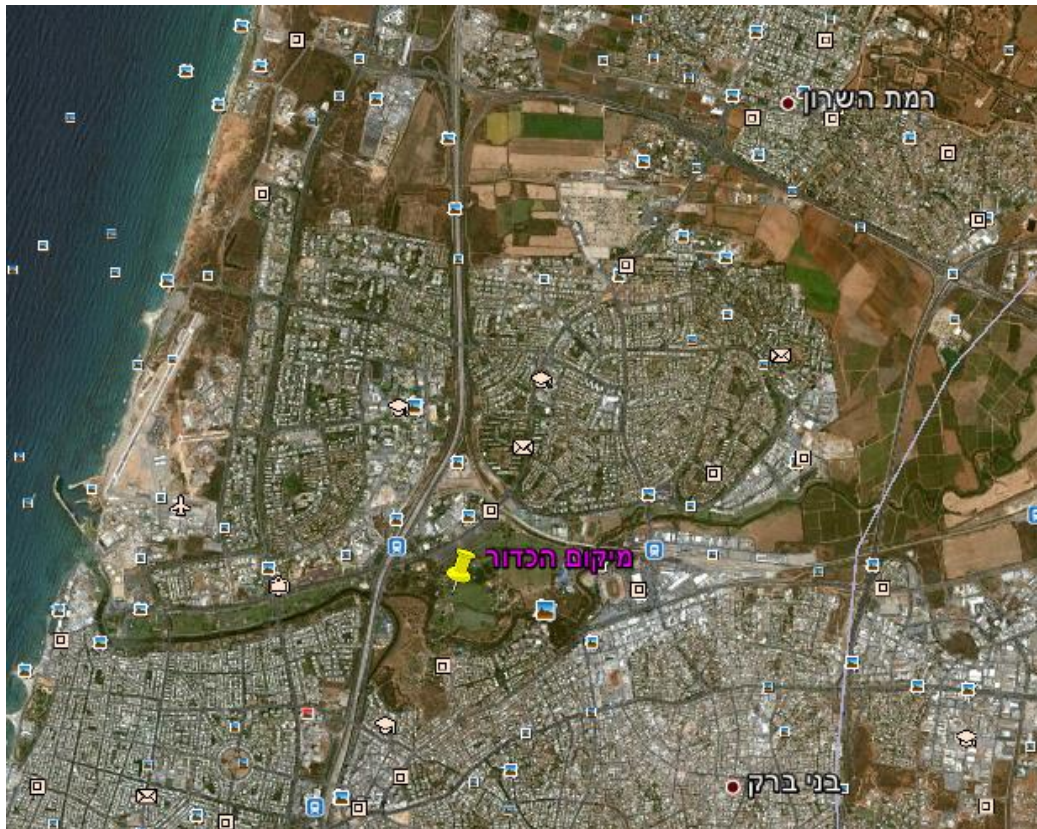
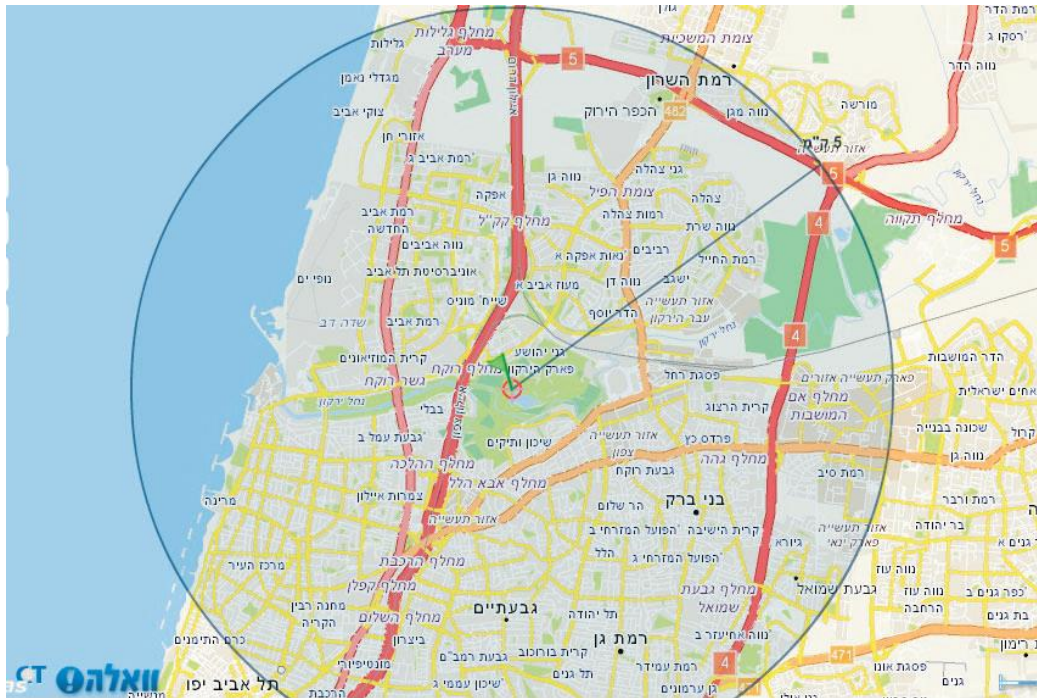
אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה לקבלת זכות הפרסום על גבי הכדור הפורל של תל אביב, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. כי הבנתי את כל האמור במסמכי ההזמנה והגשתי את הצעתי בהתאם.
2. כי אני מסכים לכל האמור במסמכי הזמנה ומאשר כי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי הידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לי ואני מסכים, כי בעצם הגשת הצעתי גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי ההזמנה ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
3. כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים בהזמנה וכי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההפעלה המפורט שייחתם.
4. אני מצהיר בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לי ואני מסכים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לי שתהיו רשאים לבטל את ההזמנה אף לאחר הודעה על כך שהצעתי זכתה.
7. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 14 ימי עסקים מיום הודעתכם אחתום על מסמכי ההסכם.
8. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

חותמת המציע	שם התאגיד – המציע	תאריך
חתימה	תפקיד אצל המציע	שם המצהיר + ת"ז

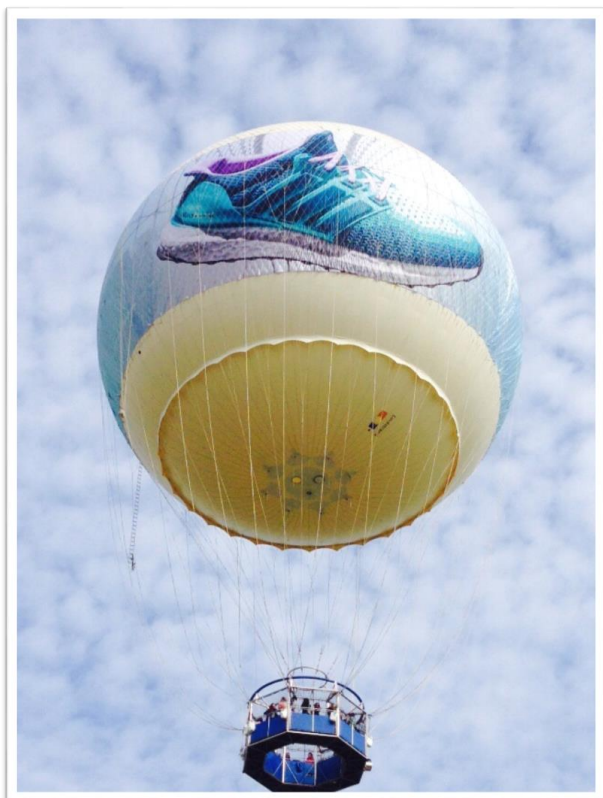
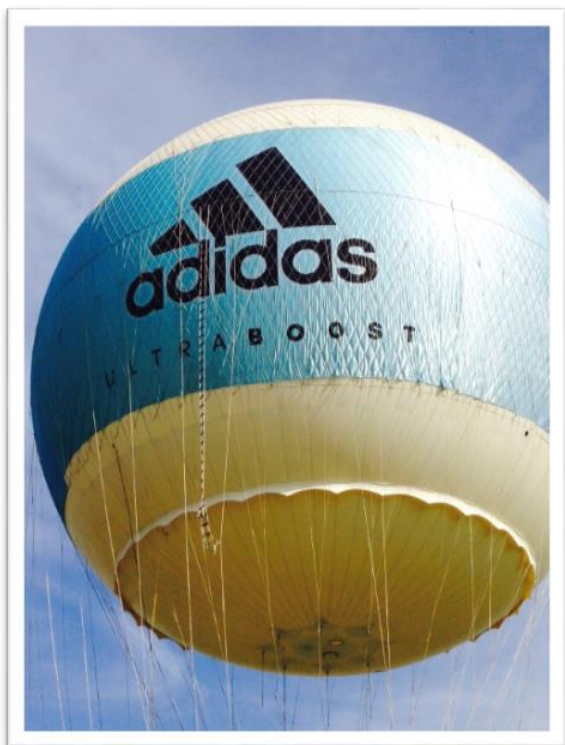


נספח ב' - מיקום האטרקציה בגני יהושע בת"א





נספח ג' - דוגמאות לפרסום על גבי האטרקציה ונתונים טכניים



עמוד 8 מתוך 15

חותמת + חתימת מורשי חתימה

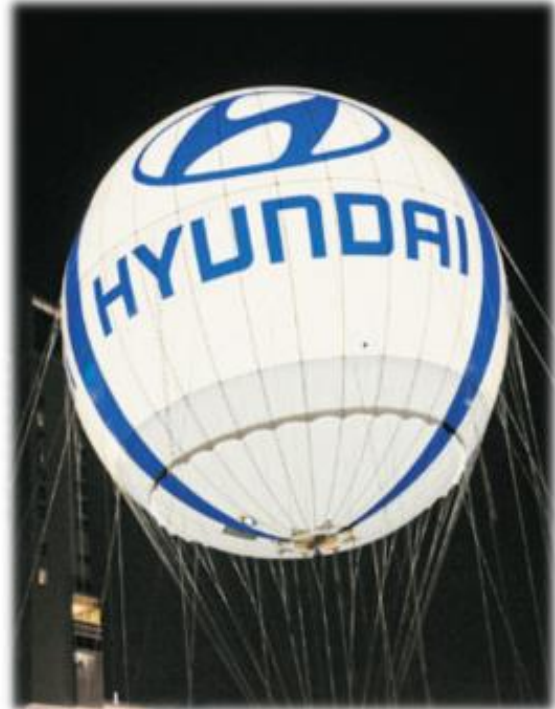
שם המציע



## סינגפור



## יוהנסבורג דרא"פ



## בריסל



## ברלין



## ולנסיה – ספרד      טורונטו - קנדה



## אקפולקו - מקסיקו



עמוד 10 מתוך 15

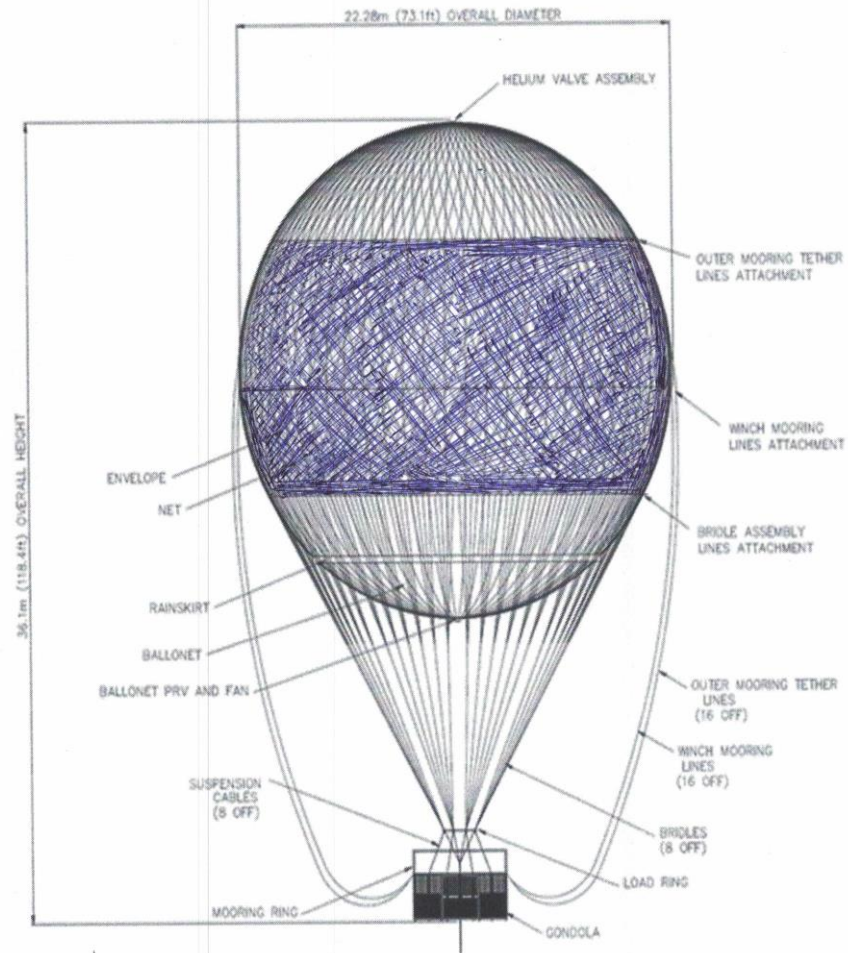


Figure 1: Balloon System

**נספח ד' - הצעת תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות המוצעת הינה \_\_\_\_\_ חודשים.

(מינימום 12 חודשים)

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



**נספח ה' - הצעת התמורה של המציע**

בעבור הזכות הבלעדית לפרסם ו/או למכור את שטחי הפרסום על גבי האטרקציה, החברה תהיה זכאית לקבל במשך כל תקופת ההתקשרות את הסכום המפורט להלן:

1. **מקדם 1:** סך חודשי של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) שו בתוספת מע"מ (מינימום ארבעים (40) אלף שקלים בחודש בתוספת מע"מ);
2. **מקדם 2:** % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) מסך ההכנסות מפעילות הפרסום בתוספת מע"מ.

כל הסכומים בהצעה זו, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הנו מדד יום חתימת הסכם ההפעלה.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

נספח ו' – פרופיל חברה

9. בנספח זה על המציע לפרט מידע על ניסונו בתחום הפרסום.

ניתן לצרף ברושורים, חוברות פרסום, דוגמאות והמלצות מלקוחות וכל אמצעי רלוונטי אחר.

נספח ז' - הערכת עלויות ייצור באנר

ייצור הבאנר מחומר תעופתי מיוחד בתצורת הכדור	₪ 120,000
קיימת אפשרות לייצור עצמי בכפוף לאישור היצרן את חומר השילוט, משקלו וצורת ההפקה.	
עלות תליית והסרת הבאנר	₪ 15,000
עלות שילוח מיסוי ושחרור ממכס (ככל ומיוצר על ידי היצרן)	₪ 5,000
אגרת שילוט ליום	₪ 165